

OZNÁMENIE o konaní vchodovej schôdze

(mesto, ulica a číslo vchodu)

dátum a čas konania :

miesto konania :

PROGRAM SCHÔDZE:

1. Zahájenie, voľba zapisovateľa a overovateľa, vyhodnotenie účasti v zmysle VPS OSBD Žilina;
2. Informácia domovníka o činnosti a o tvorbe a čerpaní fondu opráv a údržby vchodu (FOV), hodnotenie činnosti domovníka;
3. *Návrh a voľba nového domovníka* - dozorcú výťahu*; schválenie odmeny domovníka*;
4. *Schválenie splnomocnenia pre domovníka na rozhodovanie o údržbe, oprave vchodu a čerpanie finančných prostriedkov FOV do výšky 200 € na jeden úkon údržby, vrátane výberu dodávateľa a potvrdzovania vykonaných prác;
5. Návrh a schválenie plánu údržby a opráv do ďalšieho obdobia, schválenie preddavku do FOV;
6. *Návrh a schválenie spôsobu upratovania spoločných priestorov a zabezpečovania zimnej údržby;
7. Diskusia, rôzne a záver;

Žiadam vlastníkov a nájomcov bytov o dochvilnosť a účasť na schôdzi.

V dňa

.....
meno priezvisko, podpis zvolávateľa

Podmienky hlasovania užívateľov na vchodovej schôdzi podľa VPS OSBD Žilina:

Pri hlasovaní na Vchodovej schôdzi sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých užívateľov vo vchode. Ak počet zúčastnených užívateľov na schôdzi neumožňuje ½ hodiny po oznámenom začiatku schôdze právoplatné hlasovanie, rozhoduje sa nadpolovičnou väčšinou zúčastnených na schôdzi.

Na vchodovej schôdzi a pri písomnom hlasovaní môže užívateľa zastupovať na základe úradne overenej písomnej plnej moci aj iná osoba. Splnomocnenie musí byť udelené v rozsahu podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a preukazuje sa tomu, kto vchodovú schôdzu zvolal alebo na požiadanie aj užívateľovi.

*Poznámka: * zaraďuje domovník do programu podľa potreby, nehodiace sa preškrtnúť*

OZNÁMENIE VÝSLEDKU HLASOVANIA Z VCHODOVEJ SCHÔDZE užívateľov bytov a nebyt. priestorov

bytový dom ul., s.č.

vchod č.

byty č.

dátum konania

počet pozvaných

počet prítomných

PROGRAM SCHÔDZE: (*Poznámka: *- podľa potreby nehodiace sa škrtnúť*)

1. Zahájenie, voľba zapisovateľa a overovateľa, vyhodnotenie účasti v zmysle VPS OSBD Žilina;
2. Informácia domovníka o činnosti a o tvorbe a čerpaní fondu opráv a údržby vchodu (FOV), hodnotenie činnosti domovníka;
3. *Návrh a voľba nového domovníka* - dozorcovi výťahu*, schválenie odmeny domovníka;
4. *Schválenie splnomocnenia pre domovníka na rozhodovanie o údržbe, oprave vchodu a čerpanie finančných prostriedkov FOV do výšky 200 Eur na jeden úkon údržby, vrátane výberu dodávateľa a potvrdzovania vykonaných prác;*
5. Návrh a schválenie plánu údržby a opráv do ďalšieho obdobia, schválenie preddavku do FOV;
6. *Návrh a schválenie spôsobu upratovania spoločných priestorov a zabezpečovania zimnej údržby;
7. Diskusia, rôzne a záver;

Hlasovanie k bodu č. 1. - Prítomní užívatelia schvaľujeme za zapisovateľa p. a za overovateľa p. *Vzhľadom na počet prítomných sa hlasovanie uskutočnilo ½ hodinu po oznámenom začiatku vchodovej schôdze.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Hlasovanie k bodu č. 2. - Prítomní užívatelia berieme na vedomie informácie domovníka o jeho činnosti a o hospodárení s FOV za uplynulé obdobie. K čerpaniu FOV a činnosti domovníka nemáme žiadne pripomienky.*

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Hlasovanie k bodu č. 3.** - Prítomní užívatelia *schvaľujeme od za nového domovníka* a **dozorcovi výťahu

vo vchode, p., bytom

*za činnosť domovníka a **dozorcovi výťahu*** schvaľujeme od mesačnú odmenu vo výške €/byť (NP*).

Žiadame v tejto súvislosti od o úpravu mesačného rozpisu preddavkov.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

***Hlasovanie k bodu č. 4.** - Prítomní užívatelia vo vchode splnomocňujeme domovníka, aby pre účely údržby a opráv domu v mene užívateľov vo vchode rozhodoval o údržbe, oprave vchodu a čerpaní finančných prostriedkov FOV do 200 € na jeden úkon údržby, vrátane výberu dodávateľa a potvrdzovania vykonaných prác.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Hlasovanie k bodu č. 5. - Prítomní užívatelia schvaľujeme do ďalšieho obdobia údržbu a opravy vchodu *bez zmeny preddavku do FOV:

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Prítomní užívatelia schvaľujeme od tvorbu FOV vo výške €/m² a žiadame o úpravu rozpisu preddavkov.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Prítomní užívatelia schvaľujeme, aby (popis prác)

vykonal v celkovej cene €. Práce prevezme domovník.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Hlasovanie k bodu č. 6 - Prítomní užívatelia schvaľujeme upratovanie spoločných priestorov (SP):

*a) svojpomocne, podľa rozpisu služieb, ktorý zabezpečí domovník,

*b) rozhodnúť písomným hlasovaním. Rozhodnutie bude platné v prípade schválenia väčšinou užívateľov vo vchode,

*c) spoločnosťou za mesačný poplatok €/ byť od termínu

Podmienky *sú v prílohe (*dohodne domovník). Žiadame od o úpravu mesačného rozpisu preddavkov.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

Prítomní užívatelia schvaľujeme aby zimnú údržbu vonkajších vstupných priestorov vchodu a príslušných chodníkov v zmysle VZN mesta/obce **v období**

*a) vykonával p. bytom za jednorazovú odmenu €.

*b) vykonávali jednotliví užívatelia bytov podľa rozpisu služieb, ktorý zabezpečí domovník.

Výsledok hlasovania	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasovalo
---------------------	----	-------	-----------	-------------

K bodu č. 7 –

Zvolávateľ schôdze (meno, podpis) Overovateľ (meno, podpis)