

Kvórum pre bytový dom	Vec, o ktorej sa hlasuje	Tá istá vec do 1 roka od platného hlasovania
<p>100 % súhlas všetkých vlastníkov</p>	<p>Prevod vlastníctva nebytového priestoru, príslušenstva alebo ich časti, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a NP v dome.</p>	<p>S ú h l a s v š e t k ý c h vlastníkov</p>
<p>2/3 hlasov všetkých vlastníkov</p> <p>Osobitná podmienka – plus súhlas všetkých vlastníkov bytov a NP v dome, ktorí majú s nadstavbou alebo vstavbou bezprostredne susediť</p>	<p>Zmena účelu užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu</p> <p>Zmluva o úvere alebo jej zmena</p> <p>Zmluva o zabezpečení úveru alebo jej zmena</p> <p>Zmluva o nájme a kúpe veci, ktorú vlastníci bytov a NP v dome užívajú s právom jej kúpy po uplynutí dojednaného času užívania, alebo jej zmena</p> <p>Zmluva o vstavbe alebo nadstavbe bytu alebo NP v dome, vstavbe alebo nadstavbe novej spoločnej časti domu, nového spoločného zariadenia domu alebo nového príslušenstva, ich zmena</p> <p>Nadstavba alebo vstavba v podkroví alebo povale</p> <p>Zriadenie vecného bremena k spoločným častiam domu, spoločným zariadeniam domu, príslušenstvu a k príslušenému pozemku</p>	<p>S ú h l a s 4/5 v ä č š i n y hlasov v š e t k ý c h vlastníkov</p>

<p>Nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov</p>	<p>Zmluva o spoločenstve, jej zmene alebo o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení spoločenstva a o poverení osoby oprávnenej podpísať zmluvu o spoločenstve</p> <p>Voľba alebo odvolanie predsedu</p> <p>Stanovy spoločenstva a zásady hospodárenia spoločenstva</p> <p>Výška odmeny predsedovi a členom rady a výške mesačných platieb za správu spoločenstva</p> <p>Zmluva o výkone správy, jej zmena, zánik alebo výpoveď a o poverení osoby oprávnenej podpísať tieto právne úkony po schválení vlastníkami bytov a NP v dome</p> <p>Výška platby za správu</p> <p>Zmena formy správy</p> <p>Výška odmeny zástupcu vlastníkov</p> <p>Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a účele použitia prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv, zásadách hospodárenia s týmito prostriedkami vrátane rozsahu oprávnenia disponovať s nimi</p> <p>Zásady určenia výšky mesačných úhrad za plnenia</p> <p>Zohľadnenie miery využívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vlastníkami NP a garáží v dome</p> <p>Súhlas s úpravou bytu alebo NP v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a NP v dome v neprimeranom rozsahu</p> <p>Súhlas s úpravou bytu alebo NP v dome, ktorou vlastník mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, spoločných zariadení domu vrátane</p>	<p>Súhlas 2/3 väčšiny hlasov všetkých vlastníkov</p>
---	--	--

	<p>odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak</p> <p>Inštalácia alebo úprava spoločnej antény alebo umiestnení elektronických komunikačných sietí v dome vrátane zavedenia bezpečnostného kamerového systému v spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu</p> <p>Podanie návrhu na exekučné konanie alebo návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu alebo NP v dome</p> <p>Nájom a výpožička spoločných nebytových priestorov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva</p> <p>Právo výlučne užívať nové spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu alebo príslušenstvo len niektorými vlastníkami bytov a NP v dome podľa § 19 ods. 8. zák. č. 182/1993 Z. z.</p>	
<p>Nadpolovičná väčšina hlasov vlastníkov, ktorí sú prítomní na schôdzi vlastníkov alebo sa zúčastnili písomného hlasovania</p> <p>Vlastníci bytov a NP v dome, ktorého sa predmet hlasovania týka, príslušnou väčšinou</p>	<p>Ostatné, vyššie neuvedené veci</p> <p>Ak spoločenstvo tvorí viac domov, o zmluve o vstavbe alebo nadstavbe, zmluve o úvere alebo je zmene, zmluve o zabezpečení úveru alebo jej zmene, rozdelení spoločenstva a o použití fondu prevádzky, údržby a opráv hlasujú iba vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorého sa predmet hlasovania týka.</p>	<p>S ú h l a s nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov</p>