

## Poistenie bytových domov od 1.1.2020 opäť s poisťovňou

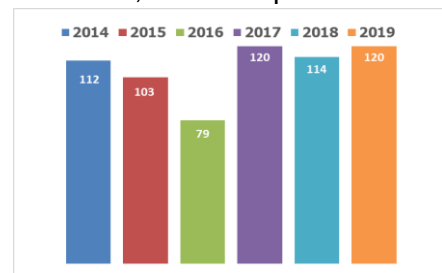


Vážení domovníci, zástupcovia vlastníkov bytov,

do 31.12.2019 bola v platnosti poisťná zmluva so spol. Colonnade, ktorá bola exkluzívnou zmluvou na poisťnom trhu v rámci celej SR. Jej výhodnosť a profesionálny prístup spoločnosti sa prejavili aj v počte hlásení a likvidácii poisťných udalostí. Uplynulých šesť rokov nám umožnilo priniesť aj určité porovnanie vývoja v oblasti poistenia bytových domov.

### Vyhodnotenie poisťných udalostí v rokoch 2014 - 2019:

- ❖ 125 tis. € plnenie z poisťných udalostí – 40 % živel, 31 % vandalizmus, 29 % zodpovednosť
- ❖ 648 poisťných udalostí celkom (graf)
- ❖ 323 prípadov vandalizmu  
rozbité sklá na vstupných dverách, poškodené dvere, grafity na fasádach bytových domov a diery na fasáde od vtáctva
- ❖ 241 zodpovednosť za škodu  
škody vzniknuté ako následok vytopenia (poruchy a havárie v stúpačkách, poškodené hlavné uzatváracie ventily, strechy)
- ❖ 84 poškodení majetku živelnými udalosťami
- ❖ 38,6 tis. € vyplatený profitsharing (vrátené poisťné)  
Rozúčtovaný do jednotlivých fondov opráv bytových domov.



### Od 1. januára 2020 opäť s výhodnejšími podmienkami

V uplynulých mesiacoch sme realizovali výberové konanie na poistenie bytových domov a majetku OSBD Žilina pre nasledujúce roky. Výsledkom rokovaní bolo uzatvorenie **nových podmienok poisťných zmlúv s poisťovňou Colonnade** formou dodatku k zmluve o poistení spravovaných bytových domov vrátane majetku družstva a tiež zodpovednosti za škody z vlastníctva nehnuteľností, ktoré nadobudli účinnosť od 1. januára 2020. Pri vyhodnocovaní poisťných podmienok sme sa detailne zaoberali vývojom cien nehnuteľností od roku 2012, kedy priemerná cena nehnuteľností v Žilinskom kraji narástla zo sumy 763 € na sumu 1 090 €. Aby sme nemali hodnotu majetku podpoistenú, zvýšili sme merný ukazovateľ poistenia 1 m<sup>2</sup> plochy bytu z **850 €/m<sup>2</sup>** na **1.000 €/m<sup>2</sup>**.

### Čo sme pripoistili navyše alebo lepšie?

- ❖ zvýšenie hodnoty poistenia 1 m<sup>2</sup> plochy bytu z **850 €/m<sup>2</sup>** na **1.000 €/m<sup>2</sup>**
- ❖ privolanie polície pri hodnote škody z vandalizmu až od **1.000 €** (pôvodne 500 €)
- ❖ nové riziko - **búrlivý vietor**
- ❖ výhodnejšie krytie nákladov



### Mohlo by Vás zaujímať podrobnejšie:

- ✓ Dôležitou zmenou, ktorá sa týka všetkých bytových domov, je riešenie poisťných udalostí vzniknutých **vandalizmom**. Pokiaľ dôjde k úmyselnému poškodeniu poistenej veci a škoda nepresiahne hodnotu **1.000 €**, pre nahlásenie poisťnej udalosti stačí preukázať poškodenie veci jej zdokumentovaním (odfotografovaním), tzn. že nie je potrebné privolať políciu a vykonať obhliadku poisťiteľom.
- ✓ Nie menej zaujímavou je aj novinka nového rizika – **búrlivý vietor**, kde budú preplatené škody aj vetrom od rýchlosti 62 km/hod., čo je nižšia rýchlosť, ako sa vyžaduje pre škody spôsobené víchricou (od 75 km/hod.).
- ✓ Zvýšili sme limit pre škody spôsobené vtáctvom a voľne žijúcimi zvieratami. Prax nám ukazuje, že poistenie za toto poisťné riziko má veľký význam.

Poisťná zmluva s novými podmienkami zaručuje všetkým vlastníkom bytov vyššiu istotu, hlavne z dôvodu významného rozšírenia poisťného krytia tak, aby boli všetky bytové domy poistené proti všetkým poisťiteľným rizikám a aby pri vzniku škôd postačilo plnenie poisťovne na odstránenie všetkých následkov udalostí. **Opätovne sa nám podarilo uzavrieť exkluzívnu poisťnú zmluvu na poisťnom trhu SR.**

## Rozsah krytia poistenia

P. č.	Predmet poistenia	Spolu-účasť
<b>A. Poistenie majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu, výbuchu plynu a nárazovej vlne</b>		
1.	Nehnuteľný majetok v správe poisteného vrátane stavebných súčastí. Bytový dom (t.j. byty, nebytové priestory, spoločné časti a zariadenia bytového domu) sú poistené na novú hodnotu - hodnotu, ktorú je potrebné v mieste poistenia vynaložiť na znovunadobudnutie novej veci rovnakého druhu a kvality.	33,00 €
2.	Náklady na montáž a demontáž nepoškodených stavebných súčastí v súvislosti s opravou poškodených, zničených vecí pri poistnej udalosti.	33,00 €
3.	Poškodenie a zničenie spôsobené voľne žijúcim vtáctvom a škody spôsobené voľne žijúcimi zvieratami na budovách (fasádne systémy).	50,00 €
4.	Náklady na odpratanie trosiek.	33,00 €
5.	Únik dažďovej vody z odvádzacieho potrubia, spätné vystúpenie odpadovej vody z kanalizačného potrubia, vniknutie atmosférických zrážok do budovy. Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia - právo na plnenie vznikne: <ul style="list-style-type: none"> <li>o ak vystúpenie bolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami alebo z rizika vodovodné nebezpečenstvá; alebo</li> <li>o ak vystúpenie bolo spôsobené zvýšením hladiny spodnej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami alebo z rizika vodovodné nebezpečenstvá.</li> </ul> Plnenie nie je podmienené existenciou funkčných klapiek.	33,00 €
6.	Náklady na uniknutú vodu alebo médium. Podmienkou plnenia je nárok na poistné plnenie z rizika voda z vodovodných zariadení. Poistovňa uhradí iba riadne preukázateľné náklady na vodu a vodu ako vykurovacie médium po poistnej udalosti.	33,00 €
<b>B. Poistenie majetku proti krádeži a lúpeži</b>		
7.	Nehnuteľný majetok v správe poisteného - stavebné súčasti a príslušenstvo budov.	10,00 €
<b>C. Poistenie majetku proti vandalizmu</b>		
8.	Nehnuteľný majetok v správe poisteného - stavebné súčasti a príslušenstvo budov. Vandalizmus – úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je nahlásenie, preukázanie a zdokumentovanie vzniknutej poistnej udalosti poistiteľovi klientom v zmysle pokynov poistiteľa. Sprejerstvo a graffiti – poškodenie postriekaním sprejmi, graffiti, oblepením plagátmi alebo iné estetické znehodnotenie stien stavby, kryté sú iba náklady na premalovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená.	10,00 €
<b>D. Poistenie skiel</b>		
9.	Súbor vonkajších osadených skiel na budove. Škoda na skle spôsobená jeho rozbitím.	10,00 €
<b>E. Poistenie strojov strojných a elektronických zariadení pevne zabudovaných v budove proti všetkým nebezpečenstvám</b>		
10.	Výťahy, kotol, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončky, elektronický vrátnik, kamerový systém, spoločná kotolňa, práčovňa, antény, satelity, meracia a regulačná technika, klimatizácia.	5 % min. 166,00 €
<b>F. Poistenie zodpovednosti za škodu</b>		
11.	Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú tretej osobe v dôsledku uplatňovania vlastníckeho práva, správy a prevádzky nehnuteľnosti.	33,00 €
12.	Krížová zodpovednosť z titulu vlastníctva bytov a NP za škody spôsobené iným vlastníkom alebo tretej osobe vrátane škôd spôsobených pri vykonávaní svojpomocných drobných stavebných prác v mieste poistenia.	33,00 €

## Kontakt a likvidácia poistných udalostí!

Mgr. Daša Gašpieriková, tel. č. 041/555 33 46, **zákaznícke centrum**. Preberie doklady potrebné k likvidácii poistnej udalosti, prípadne Vám odporučí ďalší postup v riešení poistnej udalosti.