

Ste s nami uprostred diania...

Milí čitatelia, dúfame, že tento rok sa vrátíme k normálnemu životu a že to bude rok plný zdravia. Žijeme v dobe, v ktorej sú osobné stretnutia vzácnosťou. Učíme sa žiť, pracovať a komunikovať na diaľku. A my v OSBD Žilina to chceme robiť lepšie a informovať vás častejšie.

Preto sme sa rozhodli prísť s úplnou novinkou. Budeme vám posielat' aktualita z oblasti bývania a správy bytových domov priamo do vašich elektronických schránok. **Náš nový spravodajca - newsletter** dostal názov **Domovinky** a vytvorili sme ho pre vlastníkov bytov, zástupcov vlastníkov i domovníkov. Pre všetkých, ktorých zaujímajú pozoruhodní ľudia, úspešné projekty, zlepšovanie vlastného bývania, efektívne financovanie projektov, úspory energií, naša činnosť a služby určené pre vás. Dáme priestor aj zaujímavostiam a zábave.

Newsletter si budete môcť otvoriť nielen vo svojom počítači či notebooku, ale aj v smartfóne či mobilnom telefóne. Prvé Domovinky vám plánujeme poslať už vo februári.



V súvislosti s ochorením COVID-19 je momentálne OSBD Žilina pre zákazníkov uzatvorené. Vaše požiadavky nám zašlite e-mailom alebo telefonicky. Aj napriek vzniknutej situácii ich postupne všetky vybavíme.



Zmenu vlastníka bytu uskutočnite aj počas prísnych opatrení

Keďže je zákaznícke centrum zatvorené, podstatne sme zjednodušili úkon zmeny vlastníka bytu a vydanie Vyhlásenia správcu o neexistencii nedoplatkov pre kataster, ktoré k tomu potrebujete. Za všetkých túto agendu vybaví jeden z vlastníkov alebo splnomocnená osoba v podstate telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou s pracovníčkou zákazníckeho centra. Vyhlásenie pôvodnému vlastníkovi pošleme poštou, zálohový predpis novému vlastníkovi doporučenou zásielkou. Detaily nájdete na našej webovej stránke v sekcii **Aktuality**.

□ Spracúvame údaje z meračov

Naši zamestnanci v tomto období spracúvajú údaje, ktoré odpočtári získali z meračov (vodomero, pomerových rozdeľovačov tepla) priamo v bytoch a nebytových priestoroch. Keďže odpočty komplikuje COVID-19, poskytnú sme dva termíny. Vlastníkom, ktorí merače nesprístupnili ani do 20. januára, posielame písomnú výzvu. (Informácie u K. Bučkuliakovej na tel. čísle 555 33 35).

□ Máme nových kolegov

V našom kolektíve nastali zmeny. Ondreja Stranianeka nahradil na pozícii „*technik vyhradených technických zariadení, elektro, výťahy*“, nový kolega **Ivan Sedlák**. Naším novým právnikom sa stal **Mgr. Jozef Straka**. Aktualizovaný telefónny zoznam nájdete na www.osbdza.sk.

□ Novinka – zmeny predpisov v súvislosti so zmenami počtu osôb

V tomto období spracúvame súpisy počtu osôb bývajúcich v byte. Novinkou je, že pri poslednom súpise počtu osôb mohol vlastník bytu požiadať o zmenu predpisu podľa počtu osôb, ktoré v byte momentálne bývajú. Nové predpisy, ktoré budú platné od 1. marca 2021, budeme posielat' počas februára. Žiadame domovníkov, ktorí ešte neodovzdali zápisy so súpismi počtu osôb, aby ich vhodili do schránky pred vstupnými dverami do budovy OSBD Žilina alebo poslali poštou na našu adresu.

□ Vodomerom predžili „životnosť“

Vodomery vo vašich domácnostiach (oficiálne určené meradlá), ktorým od 1.1. do 28.2.2021 končí platnosť overenia, môžete bez overenia používať naďalej až do 31. 3. 2021. V súvislosti s COVID-19 o tom rozhodol Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR. Čas platnosti ďalšieho overenia sa bude počítat' od dátumu skončenia platnosti overenia určeného meradla.

□ Blahoželali sme: Ľudovít Jozek oslávil 90 rokov

Krásnych 90 rokov oslávil 7.12.2020 Ľudovít Jozek, predseda členskej samosprávy bytového domu na Ul. Juraja Fándlyho 27 a 29 v Žiline. Dodatočne mu ešte raz prajeme všetko dobré v mene celého OSBD Žilina. Pán Jozek bol 23 rokov zástupcom vlastníkov aj domovníkom. Počas jeho pôsobenia sa podarilo zrealizovať najväčšie obnovy domu, vymeniť rozvody vody i plynu, odkúpiť pozemok pod domom, zatepliť obvodový plášť domu i strechu, zabezpečiť čerpadlo cirkulácie teplej vody. Pán Jozek nás utvrdil v tom, že ani tento vek nie je prekážkou aktívneho života - stále pracuje, používa počítač, šoféruje a lúšti krížovky.

