

Samostatné účty pre bytové domy

OSBD Žilina v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a v súlade s Fondom na ochranu vkladov zriadilo všetkým spravovaným bytovým domom samostatné bankové účty.

Od 23.11.2012 budú naši pracovníci doručovať vlastníkom a nájomcom bytov a garáží listy, v ktorých im budú oznámené všetky potrebné informácie a číslo nového účtu v banke, na ktorý budú smerovať ďalšie platby za služby spojené s užívaním bytu, garáže.

Na základe uvedených listov bude nutné, aby všetci vlastníci a nájomcovia s účinnosťou od 1. decembra 2012 presmerovali všetky platby súvisiace s úhradami preddavkov za užívanie bytu, garáže na novozriadený účet domu.

Dva účty pre každý dom

Službový účet - Každý vlastník bytu, garáže bude všetky úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu uhrádzať len na tzv. službový účet oznámený správcom v liste. Tieto je povinný uhrádzať pravidelne mesačne vopred tak, aby platba bola na účet pripísaná najneskôr posledný deň mesiaca, tzn. platbu preddavku za užívanie bytu na mesiac január 2013 je nutné uhradiť najneskôr do 25. 12. 2012 už na novozriadený účet.

Fondový účet - Každý bytový dom má súčasne vytvorený aj pridružený bankový účet Fondu prevádzky, údržby a opráv (fond domu, fondu vchodu, fond technickej vybavenosti). V prípade, že domu bol v minulosti z dôvodu čerpania úveru už vytvorený samostatný účet, tento ostáva v platnosti ako Fond prevádzky, údržby a opráv.

Poplatok za vedenie novozriadených účtov je nulový.

Bankové účty, na ktoré vlastníci a nájomcovia doteraz poukazovali platby, budú v termíne k 31.03.2013 zrušené a všetky platby preddavkov za užívanie bytu bude možné smerovať už iba na novozriadené účty domu.

Od 1. januára 2013 už nebude možná hotovostná platba preddavkov cez pokladňu OSBD Žilina.

Hotovostný vklad môžu vlastníci a nájomcovia zrealizovať v ktorejkoľvek pobočke banky, v ktorej je zriadený účet domu s nulovým poplatkom za vklad. Dostupné pobočky bánk sú oznámené v liste. V prípade záujmu realizovať platbu poštovým peňažným poukazom (PPP), vieme tento na počkanie vyhotoviť na oddelení nájomného a zákazníckeho centra č. dverí 104 kedykoľvek počas stránkových hodín za poplatok 1,20 € (12 kusov PPP).

Všetkých vlastníkov a nájomcov žiadame o venovanie zvýšenej pozornosti pri uvádzaní správneho variabilného symbolu, ktorý slúži na identifikáciu platby.

Bližšie informácie o samostatných účtoch pre váš bytový dom nájdete v doručenom liste. V prípade nejasností kontaktujte naše oddelenie nájomného a zákazníckeho centra.

S pozdravom



Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva