

ÚKONY PRI PREVODE NÁJOMNÉHO PRÁVA K DRUŽSTEVNÉMU BYTU / NEBYTOVÉMU PRIESTORU (NP) OSBD ŽILINA NA NOVÉHO NÁJOMCU

KROK 1 - ODPOČTY

PÔVODNÝ a **NOVÝ NÁJOMCA** vykonajú odpočet prístrojov pre meranie spotreby tepla a vody v byte / nebytovom priestore ku dňu zmeny vlastníka bytu / NP

- tlačivo na odpočty „Protokol o odpočte pomerových meračov tepla a vody v byte / NP“, si môžete vyzdvihnúť v zákazníckom centre a je k dispozícii na stiahnutie aj na našej webovej stránke: www.osbdza.sk v sekcii „Dokumenty“
- správnosť odpočtov podpisuje **PÔVODNÝ** aj **NOVÝ NÁJOMCA**! Údaje o odpočte prístrojov slúžia pre spracovanie vyúčtovania nákladov na vykurovanie a dodávku vody

KROK 2 – PODPIS DOHODY O PREVODE ČLENSTVA A NÁJOMNÉHO PRÁVA

PÔVODNÝ a **NOVÝ NÁJOMCA** (obaja manželia pôvodní a noví nájomcovia) sa dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

- **PÔVODNÝ NÁJOMCA** odovzdá podpísaný protokol s odpočtami
- **PÔVODNÝ NÁJOMCA** uhradí zálohu na ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu / NP (RV). Záloha je **100 €** a stanovuje sa na každé nevysporiadané RV. V prípade zmeny vlastníka do 31.5. kalendárneho roka pôvodný nájomca uhradí zálohu na dve RV, t.j. **2x 100 €**
- **PÔVODNÝ NÁJOMCA** vyrovná prípadné pohľadávky na konte bytu/ NP
- **PÔVODNÝ** a **NOVÝ NÁJOMCA** podpíšu „Dohodu o prevode práv a povinností spojených s členstvom v OSBD Žilina vrátane nájomného práva k bytu / NP“ (finančné nároky súvisiace s členstvom v družstve a pridelením družstevného bytu si účastníci usporadúvajú medzi sebou)
- **NOVÝ NÁJOMCA** prevezme predpis mesačných preddavkov za užívanie bytu

Poplatok za vyhotovenie dohody o prevode členských práv a povinností vrátane nájomného práva k družstevnému bytu / NP je **200 €** a uhradza ho **NOVÝ NÁJOMCA**. V prípade prevodu týchto práv na priameho príbuzného (rodič, dieťa, vnuk, vnučka) je poplatok **20 €**

KROK 3 – PODPIS NÁJOMNEJ ZMLUVY

NOVÝ NÁJOMCA (obaja manželia nájomcovia) sa v dohodnutom termíne dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

- podpíše a prevezme nájomnú zmluvu k družstevnému bytu / NP

Poplatky sa uhrádzajú priamo na pracoviskách v zákazníckom centre.

Pôvodného a nového nájomcu môže pri vybavovaní vyššie popísaných úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

V prípade nejasností a ďalších otázok ohľadom prevodu práv a povinností spojených s nájomným právom k družstevnému bytu / NP a členstvom v OSBD Žilina nás neváhajte kontaktovať - 041 / 555 33 68, osbdza@osbdza.sk

V zákazníckom centre sme tu pre vás počas stránkových hodín:		
Pondelok	07:30 - 11:15	12:00 - 17:00
Utorok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00
Streda	07:30 - 11:15	12:00 - 16:00
Štvrtok	Nestránkový deň	
Piatok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00