

## Informácia o odpočtoch pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody k 31.12.2014

Oznamujeme všetkým vlastníkom a nájomcom bytov, že v dňoch **10. 12. 2014 – 15.01. 2015** sa budú v bytových domoch v správe OSBD Žilina vykonávať odpočty pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody (ďalej len prístrojov).

**Odpočty prístrojov zabezpečuje spoločnosť Techem, s.r.o. a OSBD Žilina, prostredníctvom zaškolených pracovníkov, ktorí sú vybavení preukazom odpočtára.**

**Kto odpočty zabezpečuje a termín odpočtu prístrojov budú zverejnené na upozorneniach umiestnených na viditeľnom mieste v jednotlivých vchodoch bytových domov.**

Harmonogram s naplánovanými termínmi odpočtov bude od 8.12.2014 zverejnený na internetovej stránke OSBD Žilina [www.osbdza.sk](http://www.osbdza.sk) v časti "Aktuality a oznamy". Termín odpočtu prístrojov vo Vašom dome, vchode sa budete môcť dozvedieť aj na OSBD Žilina - odd. služieb, č. tel. **041/ 555 33 54, 555 33 57, 555 33 69**.

S odvolaním sa na §11 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, podľa ktorého je **vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru osobe oprávnenej vykonávať o. i. aj odpočet nameraných hodnôt na zariadeniach na meranie spotreby tepla a vody**, Vás žiadame o prístup bytu za daným účelom a ústretový prístup k pracovníkom vykonávajúcim odpočty.

**Žiadame Vás**, aby ste už pred príchodom pracovníkov vykonávajúcich odpočty zabezpečili prístup k prístrojom určeným na odpočet, t.j. k vodomeroch a PRNV tak, aby bolo možné bez zbytočných prieťahov vykonať ich riadny odpočet.

### Zároveň Vás upozorňujeme:

- odpočet prístrojov v byte bude vykonaný len za prítomnosti vlastníka, nájomcu bytu, alebo inej plnoletej osoby, ktorá svojim podpisom potvrdí správnosť odpočítaných a zapísaných údajov
- v prípade, že ste v čase konania riadneho termínu odpočtu nesprístupnili Váš byt alebo nebytový priestor (NP), zanechal Vám pracovník oznámenie o náhradnom odpočte formou písomného upozornenia v poštovej schránke, alebo zanechaním vývesky na dverách. Ak ste nesprístupnili Váš byt/NP ani v náhradnom termíne, máte možnosť požiadať o individuálny termín odpočtu. Individuálny termín odpočtu je spoplatnený a môžete ho využiť len v obmedzenom časovom horizonte, do 31.3.2015. **Upozornenie:** aby mohli byť odpočty vodomeroch na teplú vodu v byte akceptované pre rozpočítanie nákladov za rok 2014, **musia byť vykonané najneskôr do 28. 01. 2014**
- **dodatočný odpočet prístrojov v individuálnom termíne bude vykonaný len v tých bytoch, ktorých vlastník, nájomca o tento odpis požiada priamo OSBD Žilina, alebo spoločnosť Techem, s.r.o.** Požiadavku je možné uplatniť osobne, telefonicky alebo e-mailom.

Kontakt Techem, s.r.o. Bratislava:

**Ing. Viera Bilská, Ing. Stanislav Gombár**

Telefón: 02/ 49106412, Mobil: 0918 975 801

E-mail: [techem@techem.sk](mailto:techem@techem.sk)

Kontakt OSBD Žilina:

**Ing. Eva Babíková, Anna Todtová**

Telefón: 041/ 555 33 54 - 57 - 69, Mobil: 0907 840 377

E-mail: [osbdza@osbdza.sk](mailto:osbdza@osbdza.sk)

**V prípade, že vlastník, nájomca nesprístupní byt**, správca vykoná rozúčtovanie nákladov na dodávku tepla, teplej a studenej vody za obdobie 01.01.2014 do 31.12.2014 nasledovne:

- náklad za dodávku tepla podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z. § 7, ods. 4; (určí sa spotrebná zložka ako súčin 1,5-násobku priemeru spotrebnej zložky na m<sup>2</sup> vypočítaného z podlahovej plochy všetkých bytov a nebytových priestorov)
- náklad za dodávku teplej vody podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z. § 9, ods. 5; (určí sa náhradný indikovaný údaj vo výške 1,5-násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania)
- náklad za dodávku studenej vody podľa Smernice č. 4, čl. 6, ods. 4 g; (spotreba sa vyúčtuje priemernou spotrebou na 1 osobu za dom, ktorá sa vynásobí počtom osôb v byte)

S pozdravom

  
Bc. Milan Pillar  
predseda predstavenstva