

Kontrola tepelných zariadení za odberným miestom

V záujme zabezpečenia prevádzkyschopnosti a hospodárnosti tepelných zariadení Vás žiadame o vykonanie vizuálnej kontroly tepelných zariadení za fakturačným meračom vo Vašom vchode.

Zistené nedostatky zapíšete do voľných okienok prislúchajúcich predmetu kontroly. Za bezproblémový prístup a poriadok v priestore merného bodu, so zreteľom na možnosť poškodenia meracích komponentov a vzniku požiaru pri servisných prácach, zodpovedá domovník. Na základe Vami predloženej žiadanky budú nedostatky odstránené.

Vyplnený a podpísaný kontrolný list vrátane žiadanky na odstránenie nedostatkov doručte na OSBD Žilina **do 30. januára 2026** poštou alebo osobne do podateľne. Podpísaný kontrolný list doručte aj v prípade bezporuchového stavu.
(V prípade bytových domov s kotolňou a vlastným vykurovaním tlačivo nevypíňať a nezasielať.)

Adresa vchodu (ulica č.): Účtovné číslo BD:

Predmet kontroly	Miesto a popis nedostatku
Tesnosť závitových a prírubových spojov, armatúr a rozvodov ÚK - únik vykurovacieho média. (v prípade nedostatkov priložiť žiadanku)	
Kontrola izolácie rozvodov ÚK. V prípade nezaizolovanej časti potrubia zapíšete i dĺžku potrebnú na doizolovanie. (v prípade nedostatkov priložiť žiadanku)	
Kontrola priestoru merného bodu ÚK za účelom bezporuchového chodu merača a jeho komponentov, prístupu k odpočtu a servisnému zásahu. Priestor musí byť v okolí meracích komponentov voľný, neskladovať horľavé predmety a kvapaliny! (nedostatky odstrániť, prípadne popísať stav)	

Dátum: Domovník: Podpis:

Odporúčanie správcu OSBD Žilina pre domovníkov

Vzhľadom na skutočnosť, že ako správca v poslednom období aktívne riešime problémy so zatekaním striech a zabezpečením rýchleho odstránenia vzniknutých havarijných stavov rozvodov vody a kúrenia Vám dávame do pozornosti tieto preventívne opatrenia:

- aspoň 1x ročne vykonať kontrolu strešných vpustí a skontrolovať poriadok na streche,
- aspoň 1x ročne vykonať kontrolu uzatváracích armatúr na rozvodoch **kúrenia (tepla) a vody** a to pretočením (otvorením/zatvorením) ventilu z dôvodu udržania ich funkčnosti,
- zabezpečiť označenie uzáverov vody, kúrenia a plynu v spoločných priestoroch domu.

V prípade potreby Vám vieme zabezpečiť vyčistenie vpustí a označovače uzáverov.

Bližšie informácie Vám poskytnú technici podľa lokality. Kontakty nájdete na webovej stránke.